



Seriell Sanieren mit System

Schnell - minimalinvasiv - klimaneutral

Headquarter Tour Saint-Gobain,
La Défense, Paris



Baustoffe – unser Metier seit fast 360 Jahren

Unsere Mission „**MAKING THE WORLD A BETTER HOME**“ ist unser Versprechen an die Welt: Wir, die rund 168.000 Mitarbeitenden im SAINT-GOBAIN Kosmos, geben unser Bestes, um allen Menschen ein angenehmes Leben in einer schöneren wie nachhaltigeren Welt zu ermöglichen.

Als einer der weltweit führenden Baustoffhersteller stellen wir uns den größten Herausforderungen der Menschheit: Klimawandel, Dekarbonisierung und Ressourcenschutz. Wir handeln heute, um die Lebensgrundlagen heutiger und zukünftiger Generationen zu erhalten.

Seriell Sanieren mit pre.formance: Aus Baustoffen werden Bauteile und Systeme

Mit pre.formance geht Saint-Gobain einen historischen Schritt. pre.formance bietet als Gesamtlösungsanbieter für seriell Sanieren individuell abgestimmte Sanierungspakete zum Festpreis. In der Rolle eines klassischen Generalübernehmers macht pre.formance Wohnraum schnell, minimalinvasiv und mit maximaler Förderfähigkeit klimaneutral.

Aus gipsbasierten Plattenwerkstoffen, Glas oder Dämmstoffen aus eigener Herstellung entstehen in industrieller Präzision hocheffiziente Bauteile für die serielle Sanierung der Gebäudehülle. Zu den Fassaden- und Dachelementen kommt eine innovative Gebäudetechnik mit Wärmepumpe, zentraler Lüftungsanlage und Photovoltaik.

Alles inklusive, rundum sorglos, aus einer Hand: Planung, Montage auf der Baustelle und Koordination. So einfach geht Klimaneutralität!

Das neue Klimaschutzgesetz ist seit **2021** für alle Gebäudebesitzer verpflichtend.



Das Ziel:
Bis **2045** müssen alle Gebäude in Deutschland klimaneutral sein.

Bei **19,3 Mio.** zu sanierenden Gebäuden gibt es einen Rückstau von **13 Mio.** Gebäuden.



Dafür müssten in den kommenden **20 Jahren** **2/3** aller Gebäude in Deutschland energetisch saniert werden.



Baulärm, Verkehrsbehinderungen und aufwendig zu entsorgende Abfälle bestimmen für **8 - 12 Monate** den Alltag der Anwohner.

Die komplexen, arbeitsintensiven Prozesse mit allen Schnittstellen und Gewerken werden durch den Fachkräftemangel zusätzlich verlangsamt und verteuern sich.



Sanieren wir mit konventionellen Methoden, ist die Klimaneutralität sogar bis **2145** nicht erreicht.



Foto: Jörg Parsick-Mathieu

Von alt zu saniert in Bestzeit.

**Baustellenzeiten im Vergleich:
Modern und zukunftsorientiert oder alles wie immer?**

**Nur 12 Tage bei Fassaden-
sanierung mit pre.formance**

Mind. 8 bis 12 Monate bei klassischer Fassaden- & Dachsanierung!

So schonen Sie Budget, Manpower und Nerven: minimalinvasive serielle Sanierung mit pre.formance

Mit Einführung des Klimaschutzgesetzes wurden die Begriffe ESG (Environment, Social, Governance) und Dekarbonisierung ein fester Bestandteil der Immobilienbranche. Mit pre.formance schafft Saint-Gobain ein neues Lösungspaket für die Herausforderungen von heute. Dazu wurden sämtliche Sanierungsprozesse mit dem Fokus auf CO₂-Neutralität und Geschwindigkeit analysiert, unnötige Schritte aussortiert und die verbleibenden optimiert. Schließlich wurden Hemmnisse und Stolpersteine reduziert. Das Ergebnis heißt pre.formance – der optimale Ansatz für minimalinvasive Sanierungen!

Energetische Sanierung mit pre.formance findet in der Fabrik statt – nicht auf der Baustelle. Dank der präzisen Vorfertigung der Bauelemente und unseres umfassenden Know-how in Montage und Installation wird die Baustellenzeit auf einen Bruchteil herkömmlicher Prozesse minimiert.

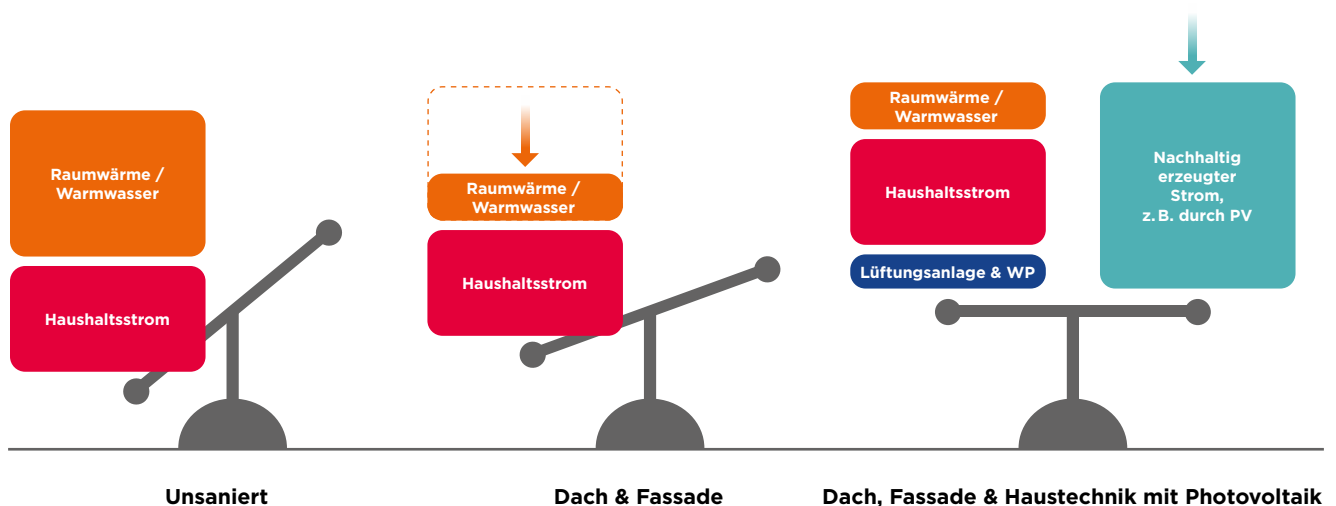
Während Fassaden- und Dachsanierungen üblicherweise mindestens 8 bis 12 Monate benötigen, ist die minimalinvasive Sanierung mit pre.formance bereits nach wenigen Wochen Baustellenzeit abgeschlossen.

Von der gerüstfreien Montage der Fassadenelemente, die einfach in spezielle Befestiger eingehängt werden, bis zur Demontage der Bestandsfenster: von alt zu saniert in nur 12 Tagen. Ist eine kombinierte Fassaden- und Dachsanierung gewünscht, erhöht sich die Baustellenzeit lediglich um wenige weitere Tage.

NetZero in 3-2-1! CO₂-neutral saniert aus einer Hand

pre.formance bietet flexibel wählbare Leistungspakete für die Fassade, das Dach und die Haustechnik von Mehrfamilienhäusern. Das Angebot reicht bis hin zu einer komplett CO₂-neutralen Sanierung zum Effizienzhaus. Dabei werden nachhaltige Heizsysteme, wie z. B. Wärmepumpen, eingebaut und nicht vermeidbare Emissionen durch per Photovoltaik erzeugten Strom kompensiert.

Die durchgehende Beratung und die Unterstützung der Experten von pre.formance während der gesamten Planung und Umsetzung machen die Sanierung von Mehrfamilienhäusern einfach und komfortabel.



Das unschlagbare Leistungsangebot!



Sonstige Sanierungsmaßnahmen

- Dämmung Kellerdecke
- Sockeldämmung
- Anpassungsarbeiten Fenster / vorhandene Balkone
- Dämmung der obersten Geschossdecke
- Optional neues, multifunktionales Eingangsportäl
- Optional neue, thermisch entkoppelte, vorgesetzte Balkone

Seite 08

1. Fassadenelemente

Hocheffiziente vorgefertigte Fassadenelemente in Holzrahmenbauweise mit Passivhaus-Qualität (U-Wert)

- Fassadenintegrierte Lüftungskanäle für die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fenster mit Dreifachverglasung
- Fassadenintegrierte Rollläden mit Motorantrieb und Funksteuerung
- Inklusive Aufmaß, Fachplanungen, Elementproduktion, Befestigungssystem und kompletter Montage

Seite 14

2. Dachelemente

Hocheffizient vorgefertigte Dachelemente in Holzrahmenbauweise mit Passivhaus-Qualität (U-Wert)

- Inklusive Fachplanungen und kompletter Montage
- Optional Photovoltaik
- Alternativ Dachaufstockung „Klassik“ mittels tragender Innenwände in Holzrahmenbauweise
- Alternativ Dachaufstockung „Loft“ mittels Stahlrahmen

Seite 18

3. Technische Gebäudeausrüstung & erneuerbare Energie

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und zentrale Luft-Wasser-Wärmepumpe

- Inklusive Fachplanung / Montage / Anschluss
- Inklusive Wärmeschutznachweis
- Inklusive hydraulischen Abgleichs Befestigungssystem und kompletter Montage

Photovoltaikanlage

- Inklusive Fachplanung / Montage / Anschluss

Optional

- Teilaustausch Heizkörper
- Teilaustausch Trinkwassererwärmung
- Neuverteilung Heizungs- und Warmwasserleitungen an der Fassade

Seite 20

4. Planung & Service

Komplette Fachplanung von A bis Z

- Präzise digitale Bauaufnahme außen und innen
- Entwurf, Bauantrag, Konstruktion, Energie, Lüftung
- Baustellenkoordination, Bauleitung
- Energetische Portfoliooptimierung
- Fördermanagement
- Mietermanagement
- Spezifische Lüftungsplanung
- Fachplanung für den Einsatz erneuerbarer Energien
- Optional Planung auf KfW-40-Niveau



**Fast schon
zu einfach.**

Smarte Fassadenlösungen mit pre.formance

Außenwände gestalten Häuser. Sie geben einem Gebäude eine unverwechselbare Gestalt. Wand- und Fensterelemente von pre.formance sind mehr als schöne Aushängeschilder. Sie punkten durch Ästhetik, Form und Funktion – sowie durch ihre einfache Montage.



Von alt zu neu in Bestzeit: Mit pre.formance beträgt die wahrnehmbare Montagezeit auf der Baustelle nur 12 Tage.

Nur 12 Tage Baustelle



Schnelle Konstruktion

Die multifunktionalen Fassadenelemente von pre.formance werden maßgeschneidert vorgefertigt und angeliefert.



Individuelle Ausführung

Das breite Angebot an Oberflächen ermöglicht Vielfalt. Es reicht von vorgehängten hinterlüfteten Fassaden mit Holzverkleidung, groß- oder kleinformatigen Plattenwerkstoffen bis hin zu geklebten Glassystemen.



Vollständiger Prozess

In die Fassadenelemente sind bereits werksseitig sämtliche Funktionen integriert: Fenster, Dämmung, Kanäle für die zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Verschattung und Elektroleitungen.



Einfache Handhabung

Profitieren Sie von einer gerüstfreien Montage: Das neue Fassadenkleid wird einfach vor Ort eingehängt. Der Aufwand für das Stellen eines Standgerüsts entfällt komplett, sofern das Dach bestehen bleibt.

Fassadenelemente **1.**

**Sie haben
die Wahl.**

Weil Sanierung schön ist: flexibel wählbare Oberflächen

Perfekt in Optik und Funktionalität. Die Fassade bestimmt als schützende Hülle die Gebäudeanmutung maßgeblich. pre.formance ermöglicht mit einer Vielfalt an Farben, Formen und Materialien umfangreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Oberflächen für hinterlüftete Fassaden



Großformatige
Plattenwerkstoffe



Kleinformatige
Plattenwerkstoffe

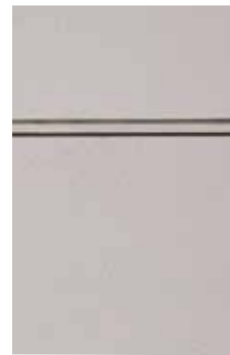


Holz



Equitone

Oberflächen für Direktbeplankung



Biozidfreie
Putzsysteme



Klinkerriemchen



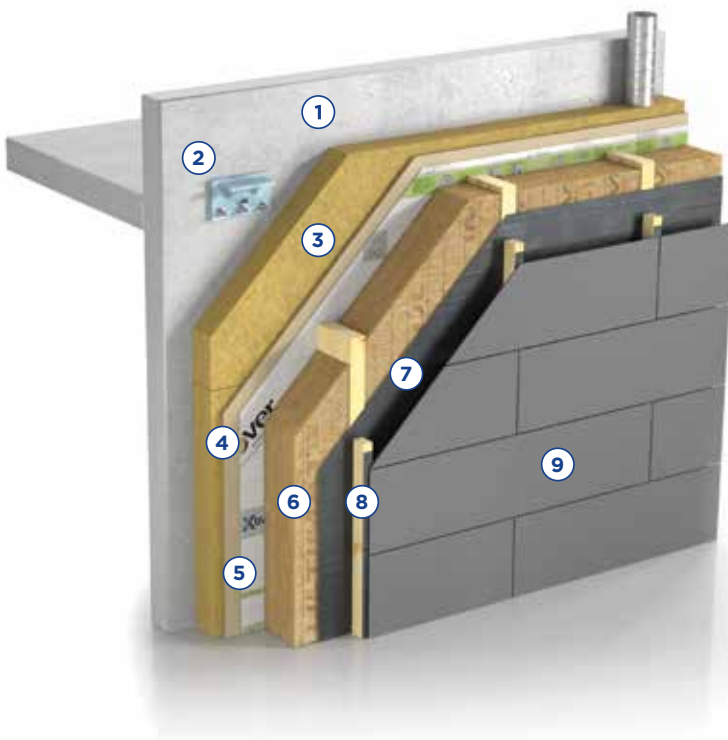
Corten-Stahl



Glassysteme

Systemaufbau: Vorgehängte hinterlüftete Fassade

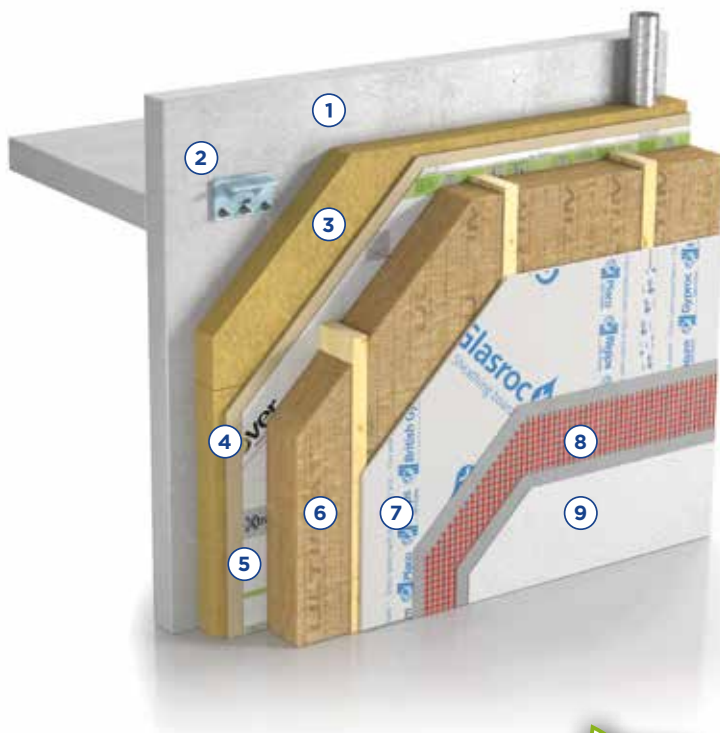
Vorgehängte hinterlüftete Fassaden geben Gebäuden einen einzigartigen Charakter. Ob klassische Holzverkleidungen oder groß- wie kleinformatische Plattenwerkstoffe – pre.formance eröffnet neue Möglichkeiten und setzt der Kreativität keine Grenzen.



- ① Bestandsmauerwerk
- ② pre.formance Befestigungssystem
- ③ 100 mm Multifunktionsschicht aus ISOVER Glaswolle
 - Ausgleich für Unebenheiten
 - Beinhaltet Lüftungskanäle und Elektroleitungen
 - Umhüllt das Befestigungssystem
- ④ 15 mm Rigips Rigidur H
- ⑤ Dampfbremse
- ⑥ 160 mm ISOVER Glaswolle WLS 032
- ⑦ Fassadenbahn
- ⑧ 40 mm Hinterlüftung durch Konterlattung belegt mit EPDM
- ⑨ Fassadentafel, z. B. Equitone Kunststein- oder Prefa Metallplatten- deckung

Systemaufbau: Direktbeplankung und Putzaufbau

Farbenfrohe Putze und Klinkerriemchen sind weitverbreitete Fassadenverkleidungen. Corten-Stahl und Glassysteme setzen hochwertige wie spannende Akzente. Mit pre.formance lassen sich langlebige Fassaden ohne großen Instandhaltungsbedarf umsetzen.



Für die Fertigung der Fassaden- und Dachelemente verwendet pre.formance ausschließlich FSC-zertifiziertes Holz. Die Baumaterialien stammen überwiegend aus eigener Produktion und erfüllen höchste Ansprüche an Klimafreundlichkeit und Umweltschutz. Bei der Entwicklung war die sortenreine Trennbarkeit ein wichtiges Merkmal: Alle Fassaden- und Dachelemente sind Schicht für Schicht sortenrein rückbaubar – die meisten können direkt über den Recyclingservice EASY ECO in den Stoffkreislauf zurückgeführt werden.

- ① Bestandsmauerwerk
- ② pre.formance Befestigungssystem
- ③ 100 mm Multifunktionsschicht aus ISOVER Glaswolle
 - Ausgleich für Unebenheiten
 - Beinhaltet Lüftungskanäle und Elektroleitungen
 - Umhüllt das Befestigungssystem
- ④ 15 mm Rigips Rigidur H
- ⑤ Dampfbremse
- ⑥ 160 mm ISOVER Glaswolle WLS 032
- ⑦ 12,5 mm Rigips Glasroc X als Putzträgerplatte
- ⑧ Weber weber.therm 377 Armierungsmörtel mit weber.therm 311 Gewebe
- ⑨ Weber weber.pas 481 Oberputz

2.

Dachelemente



**Eine smarte
Fassade benötigt
ein smartes Dach.**

Intelligente Dachlösungen mit pre.formance

Erst das Dach macht ein Haus komplett. Es gibt als „fünfte Fassade“ Schutz und Sicherheit. Die Motive einer Dachsanierung sind vielfältig: Sie kann technische, ästhetische, funktionelle oder finanzielle Gründe haben. Dachlösungen von pre.formance sind einfach umsetzbar, werten Mehrfamilienhäuser auf, sind nachhaltig und wertbeständig.



Die smarten Dachlösungen von pre.formance schonen Bewohner wie Anwohner: Bei einer Fassaden- und zusätzlichen Dachsanierung erhöht sich die wahrnehmbare Montagezeit auf der Baustelle um lediglich 6 Tage, bis der veredelte Rohbau steht.

Nur 6 Tage Baustelle



Schnelle Konstruktion

Vorgefertigte Elemente sparen viel Zeit und Aufwand: Großelemente, Stahl-Tragrahmen und Durchdringungen werden bereits im Werk vorgefertigt, Gauben vormontiert.



Standgerüstfreie Bauarbeiten

Zur Montage der pre.formance Dachelemente wird ein Spezialgerüst in die Bestandsfassade eingehängt.



Regensichere Montage

Durch die großen Fertigelemente wird schnell eine dichte Dachfläche erzeugt. Zudem wird die Bodenfläche vor dem Dachabriss abgedichtet. In Kombination schafft dies maximale Witterungssicherheit.



Flexible Gestaltung

pre.formance bietet Lösungen für die Dachsanierung und den Dachausbau. Die Aufstockung kann klassisch auf dem bestehenden Grundriss oder zum Premium-Loft mit maximal flexibler Grundrissgestaltung erfolgen.

Weil Sanierung wertvollen Wohnraum schafft: Dachsanierung oder Dachaufstockung

Der Traum vom Raum.

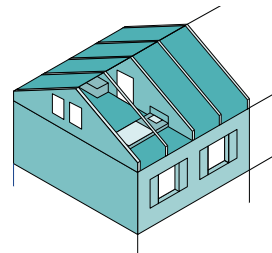
Hoch hinaus. Der Platz unterm Dach bietet entscheidende Möglichkeiten, Wohnraum ohne Grundstückserschließung zu gewinnen. Ob Dachsanierung oder Dachaufstockung – mit pre.formance lässt sich die Wohnfläche umweltfreundlich und kosteneffizient erweitern. Die „offene Zeit“ ist minimiert, der Wohnraum schnell vor Wind und Wetter geschützt. Eine sicherere Lösung gegenüber konventionellen Ausführungen.

1. pre.formance Dachsanierung

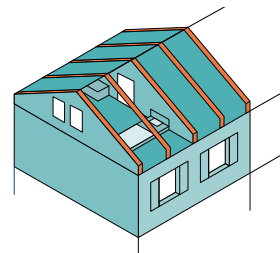
Der Dachstuhl ist alt, die Tragkonstruktion noch in Ordnung und/oder das Dachgeschoss ist bereits ausgebaut.

Die Lösung: Schnelle Eindeckung mit großen vorgefertigten Dachelementen.

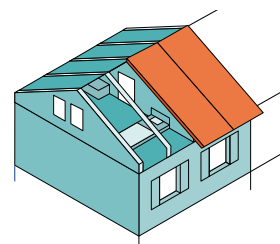
1. Die alte, eventuell defekte Dachhaut wird entfernt.



2. Die Tragkonstruktion wird bei Bedarf durch Verdoppelung der Dachbalken verstärkt.



3. Die vorgefertigten Dachelemente werden auf die bestehenden Sparren aufgelegt und montiert.

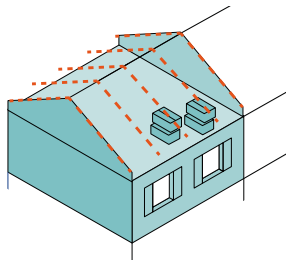


2. pre.formance Dachaufstockung Klassik

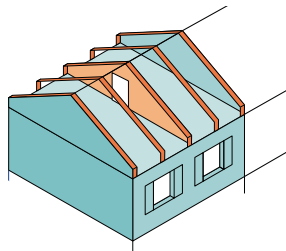
Der Dachstuhl ist alt und ungenutzt. Das Dachgeschoss soll zu Wohnzwecken ausgebaut und/oder erhöht werden.

Die Lösung: Aufstockung mittels tragender Innenwände in Holzrahmenbauweise. Der Grundriss des neuen Dachgeschosses entspricht den darunterliegenden Geschossen.

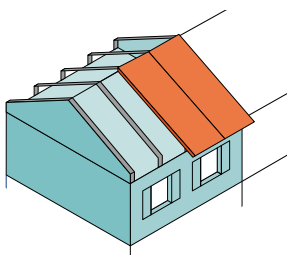
1. Für eine regensichere Montage wird der Boden des Bestandsdachs abgedichtet. Das Dach wird vollständig entfernt.



2. In Holzrahmenbauweise vorgefertigte Fassadenelemente und tragende Innenwände werden als Kopie des darunterliegenden Grundrisses montiert.



3. Die vorgefertigten Dachelemente werden aufgelegt und montiert.

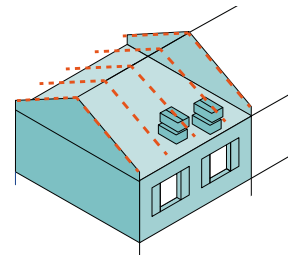


3. pre.formance Dachaufstockung Premium-Loft

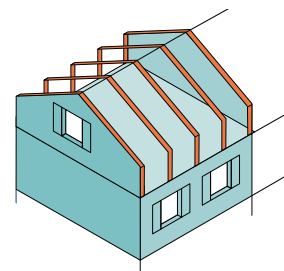
Der Dachstuhl ist alt und ungenutzt. Das Dachgeschoss soll zu Wohnzwecken ausgebaut und ein neues Vollgeschoss aufgesetzt werden.

Die Lösung: Maximale Grundrissflexibilität durch selbsttragende Konstruktion – für Wohnkonzepte mit Loft-Charakter. Das neue Dachgeschoss verzichtet auf tragende Innenwände.

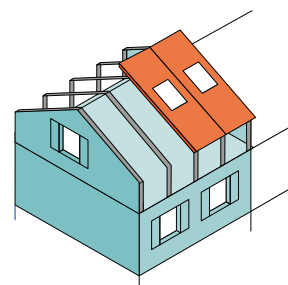
1. Für eine regensichere Montage wird der Boden des Bestandsdachs abgedichtet. Das Dach wird vollständig entfernt.



2. Die vorgefertigte Stahlrahmen-Tragkonstruktion wird montiert. Sie überträgt das Gewicht der Dachelemente auf die Außenwände – für ein- oder mehrgeschossige Innenräume sowie die variable Aufstockung.



3. Die vorgefertigten großen Dachelemente werden aufgelegt und montiert.





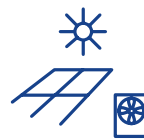
**Rundum
sorglos im
Komplettpaket.**

Smarte Komplettlösungen & Haustechnik mit pre.formance

Nachhaltig, innovativ und wertbeständig. pre.formance ermöglicht energieeffiziente, langlebige Gebäude, die bereits heute die Anforderungen des Klimaschutzgesetzes für 2045 erfüllen. Dies bringt alte Immobilien auf ein zukunftsweisendes Neubau-Niveau.



Effizient und langlebig



Alles drin

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Speicher und Booster für Heizung und Warmwasser sowie Photovoltaik, um die Restenergiebedarfe vor Ort zu decken.



Einfach, schnell und minimalinvasiv

CO₂-neutrale Sanierung, so einfach wie schonend: mit wenigen und kurzen bemerkbaren Eingriffen in die Wohnungen.



Komplettlösung

Wahlweise ist eine Teilsanierung, eine Sanierung zum Effizienzhaus oder sogar zum CO₂-neutralen Gebäude, auch NetZero genannt, möglich - mit allen Vorteilen von pre.formance.



Attraktive Förderungen

Vielfältige Fördermöglichkeiten machen die Sanierung zum Effizienzhaus zusätzlich interessant.

4.

Planung & Service



**Von der
Planung bis
zur Abnahme.**

Smarte Planungslösungen mit pre.formance

Optimale Ergebnisse werden erzielt, wenn Planung, Beratung und Umsetzung Hand in Hand gehen. Die Experten von pre.formance begleiten die gesamte Umsetzung, ganz ohne Schnittstellen- oder Übergabeprobleme zwischen den Fachplanungsdisziplinen.



Von A bis Z aus einer Hand



Digitale Planung

Von der Gebäudeaufnahme über die Produktion bis zur Realisierung: pre.formance bietet präzise digitale Planung für den vollständigen Sanierungsprozess.



Fachberatung & Berechnungen

Umfassend beraten. Das Team von pre.formance unterstützt mit eigenen Ingenieuren, Planern, Projekt- und Bauleitern mit umfassendem technischen Know-how und umfangreicher Erfahrung.



Sanierungsfahrplan

Angefangen mit dem Vorabcheck der Gebäudeeignung und einer digitalen Bestandsaufnahme erstellen wir einen detaillierten Sanierungsplan: pre.formance bietet Sicherheit in der Planung durch individuell maßgeschneiderte Lösungen.



Genehmigungsverfahren

Vom Entwurf zur Umsetzung: Die Unterstützung geht weit über die Fachberatung hinaus – bis hin zur Baugenehmigungsplanung und Vorbereitung von Förderanträgen.

Energetische Sanierung am Objekt

Leistungsstark und verantwortungsvoll. Ein passgenaues Konzept und ein lückenloses Ineinandergreifen aller Maßnahmen sind das A und O einer erfolgreichen energetischen Sanierung. Mit pre.formance gehen alle Schritte Hand in Hand, gesteuert durch unsere Experten.

Technik



1. Gebäudecheck

Wir prüfen vorab sorgfältig die Gebäudeeignung und ermitteln gemeinsam mit Ihnen den konkreten Sanierungsbedarf.

2. Scan & Erstellung Punktwolke

Vor Ort erstellen wir innerhalb nur weniger Stunden einen hochpräzisen dreidimensionalen Scan der Fassade. Die gesammelte Datenmenge, die Punktwolke, dient als Grundlage für ein detailliertes digitales Gebäudemodell – die Basis für einen individuellen Sanierungsplan und die computergestützte Produktion der Bauelemente.

3. Erstellung CAM-Zeichnung & Produktion

Anhand des digitalen Gebäudemodells entwerfen und produzieren wir die benötigten Bauelemente in unserer Fertigung: millimetergenau und maßgeschneidert nach Plan.

4. Transport & Montage

Wir transportieren die vorgefertigten Bauelemente von unserer Fertigung zur Baustelle – und schließen die Montage vor Ort in Bestzeit ab.





Projektmanagement



1. Systemvorstellung

Wir prüfen vorab sorgfältig die Gebäudeeignung und ermitteln gemeinsam mit Ihnen den konkreten Sanierungsbedarf.

2. Gebäudevorschläge

Sie machen aus Ihrem Portfolio einen Vorschlag der zu sanierenden Gebäude.

3. Selektion

Das pre.formance Team prüft Objektvorschläge, beurteilt Lösungsvarianten und stimmt Präferenzen mit Ihnen ab. Gemeinsam treffen wir die Objektauswahl.

4. Indikativer Richtpreis

Sie bekommen einen groben Kostenrahmen für die Maßnahmen.

5. Bauteamsphase / Vorplanung

Für die folgende Machbarkeitsstudie wird ein Vorvertrag geschlossen über die Ziele, Planungsleistungen und Kosten der Maßnahme. Ergebnis dieser Phase sind die Zusage der Fördergeber, bei Bedarf der genehmigte Bauantrag und ein verbindliches pauschales Festpreisangebot seitens pre.formance.

6. Bauvertrag

Auf Basis der Ergebnisse aus der Bauteamsphase kann sich der Kunde für die Beauftragung entscheiden.

7. Ausführung

Technische Voraussetzungen für die Sanierung mit pre.formance



Welche Gebäude sind geeignet?

- Wohngebäude ab 4 WE, bundesweit
- Möglich sind Gebäudeklasse 3 und Gebäudeklasse 4



Rahmenbedingungen für Fassaden- konstruktionen und Balkone

- Eher „schwach gegliederte“ Bestandsfassaden (wenig Vor- und Rücksprünge, Ornamente, Friese etc., kein Denkmalschutz)
- Betondecken sind hilfreich, aber keine zwingende Voraussetzung
- Balkone und Loggien sind möglich: Entweder werden sie bündig abgeschnitten und die neue Fassade wird durchgezogen, oder sie werden umbaut; optional können thermisch entkoppelte Balkone vorgestellt werden
- Vorhandene WDVS-Systeme an Fassaden sind bis zu 10 cm Gesamtstärke inklusive Putz möglich – ansonsten ist die Demontage nötig



Rahmenbedingungen fürs Dach

- Dachaufstockungen im System enthalten und möglich – auch Erhöhungen oder Änderungen der Dachform
- Unbewohnte Dachgeschosse sind hilfreich, wenn eine Effizienzhausförderung angestrebt wird



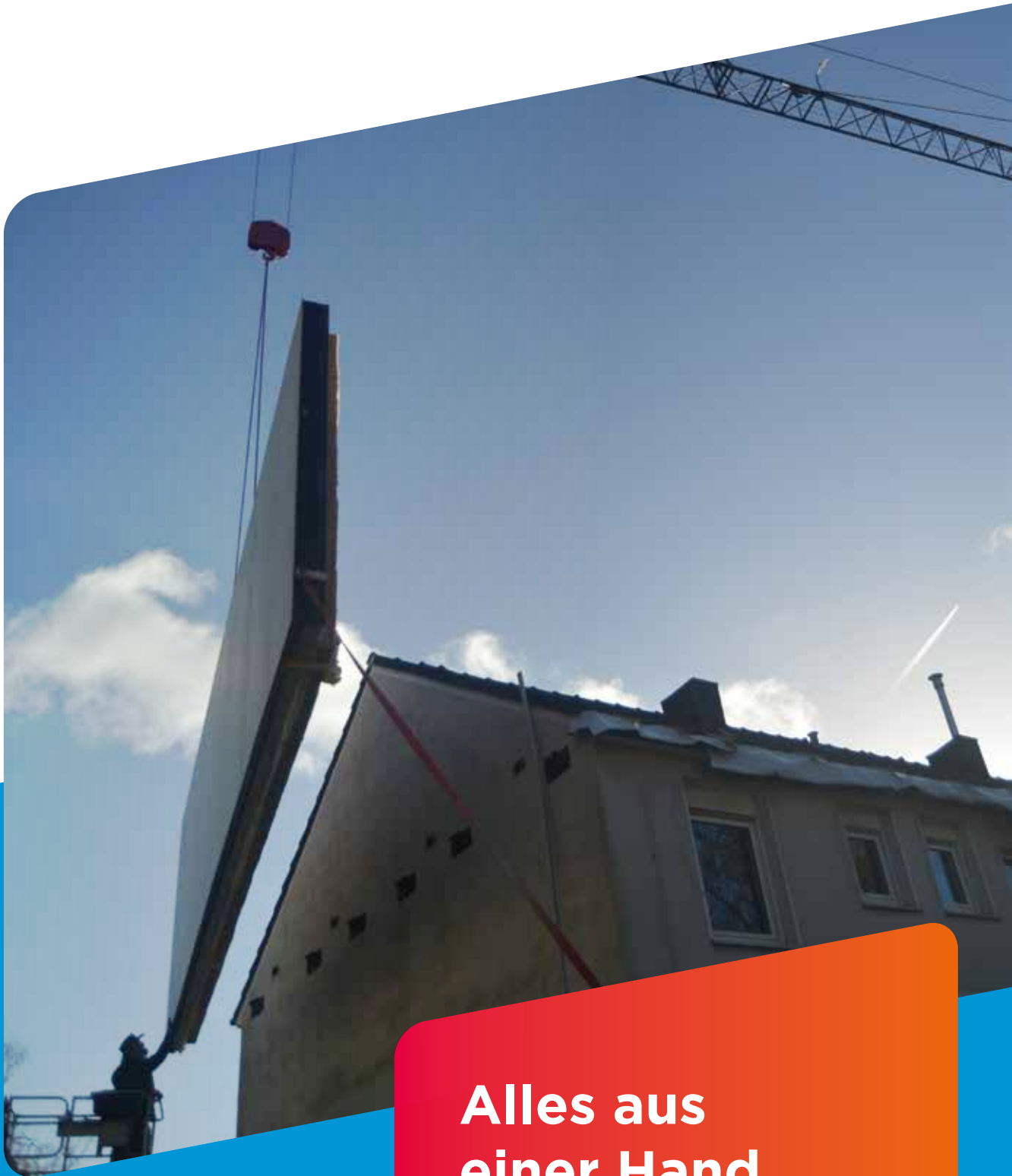
Anforderungen an die direkte Umgebung des Objekts

Nötige Zugänglichkeit (Leitungen, Bewuchs etc.): zur Anlieferung und zur Kranaufstellung mindestens eine lange Seite. Bei einer Dämmung der Kellerdecke müssen die Kellerräume zugänglich sein. Idealerweise werden sie geräumt.



Die Mieter/-innen

Die Mietenden können während der Maßnahme wohnen bleiben. Die Eingriffe in der Wohnung sind minimalinvasiv. Das Mietermanagement kümmert sich um das Wohl der Mietenden während der Sanierung.



**Alles aus
einer Hand.**



Die pre.formance Gebäudecheckliste
zum Herunterladen finden Sie unter
preformance.de/downloads

Mieterkommunikation – aktuell und transparent

Bei einer energetischen Sanierung mit pre.formance gibt es nur minimale Beeinträchtigungen und Störungen für die Mietenden. Trotzdem ist auch eine minimalinvasive Sanierung immer ein Eingriff in den privaten Rückzugsort, die eigenen vier Wände.

Deshalb ist es wichtig, mit den Bewohnenden offen und transparent zu kommunizieren. Dies schafft Vertrauen und Akzeptanz. Die Mietenden erhalten Hintergrundinformationen, warum die energetische Sanierung notwendig ist und wie sie abläuft. Sie werden über Vorgänge und individuelle Auswirkungen informiert. Wenn die Mietenden dann sehen, dass sie selbst von der Sanierung profitieren und die positiven Auswirkungen spüren, lösen sich Bedenken auf.



Mieterinfoveranstaltung

Gemeinsam mit dem Eigentümer werden Kernbotschaften und ein Ablaufkonzept für die erste Infoveranstaltung erstellt. Jeder Mieter erhält ein pre.formance „Infopaket“ mit einem Mieterleitfaden, den wichtigsten Informationen und Ansprechpartnern sowie einem kleinen Dankeschön mit Nervennahrung & Co.



Mietersprechstunde

Ansprechpartner von pre.formance stehen den Mietenden vor Ort an mehreren Tagen in der Woche für alle ihre individuellen Anliegen rund um die Sanierung zur Verfügung.



Multimediale Mieterkommunikation

Ob persönlich in der Sprechstunde, analog über Aushänge oder digital über das Mieterportal pre.formance – wir sind immer an Ihrer Seite. Von tagesaktuellen Projektinformationen für die gesamte Siedlung bis hin zu individuellen Anliegen auf Wohnungsebene: Kommunikation löst fast alles!



**Die Mietenden
im Fokus.**

Fördermanagement - das Wesentliche im Blick

SerSan-Bonus, BEG-Förderung, KFW 55, NetZero, EE-Bonus - wer blickt da noch durch? Eine Sanierung mit pre.formance ist die Lösung. Sie verbindet höchste Qualität mit voller Kostentransparenz. Alle Maßnahmen einer energetischen Sanierung mit pre.formance haben ein Ziel: Klimaneutralität bei maximaler Förderung.



Fördermittel-Orientierung

Die Förderlandschaft ändert sich fast täglich und erfordert viel Zeit und Aufmerksamkeit. Beim Erstgespräch werden die individuellen Wünsche des Eigentümers genau erfasst: Welches energetische Ziel wird für welches Gebäude angestrebt? Gemeinsam wird festgelegt, was für welches Objekt sinnvoll ist. Unsere Kunden erhalten eine tagesaktuelle Einschätzung der Fördermöglichkeiten für ihren Bestand. Veränderungen in der Förderlandschaft und deren Auswirkungen auf das Förderpotenzial einzelner Projekte werden von uns beobachtet. Gegebenenfalls werden Alternativlösungen erarbeitet.



Fördermittel-kompatible Planung

Die ganzheitliche Planung verfolgt ein zentrales Ziel: die Erreichung von Klimaneutralität unter optimaler Ausschöpfung aller Fördermöglichkeiten.



Fördermittel-Vermittler

Alle für den eigentlichen Förderantrag notwendigen Unterlagen werden von uns vorbereitet, sodass der Gebäudeeigentümer sie nur noch einreichen muss. Das spart Zeit und Nerven.



Jetzt aktuelle Fördermittel für seriell durchgeführte energetische Sanierungen auf KFW55 prüfen.

Den Fördermittel-Steckbrief zum Herunterladen finden Sie unter preformance.de/downloads



**Wir machen
das für Sie.**

4.

Beste Referenzen

Projekt Reallabor Mönchengladbach

24 Wohn-
einheiten

Wohnfläche
1.255 m²

Baujahr
1956

12 Monate
Sanierungszeit

Energieeffizienzklasse

H → A

Besuchen Sie unser Reallabor
[preformance.de/referenzen/
projekt-reallabor](https://preformance.de/referenzen/projekt-reallabor)



Maßnahmen / Merkmale:

- Hocheffiziente vorgefertigte Fassadenelemente in Holzrahmenbauweise
- Moderne und hochwertige Fassade aus Werksteinplatten mit Holzakzenten
- Dreifachverglaste Fenster mit elektrischen, funkgesteuerten Rollläden
- Neue Eingangsportale
- Dämmung der Kellerdecken und der obersten Geschossdecken
- Wärmepumpen, Pufferspeicher mit Booster für die Warmwasseraufbereitung
- Zentrale Lüftungsanlage mit > 95 % Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlagen

Ihre Vorteile mit pre.formance gegenüber einer herkömmlichen Sanierung

Serielle Sanierung mit pre.formance

Herkömmliche Sanierung



Kostensicherheit

- Es gibt einen Preis für die Gesamtleistung: Materialien, Fertigung, Montage, Engineering
- Preissicherheit ab Projektstart
- Schneller Rückfluss der Investition
- Vereinfachte Projektsteuerung

Kostenexplosion

- Hohe Gerüstkosten
- Hoher Aufwand Projektsteuerung
- Mängelanzeigen
- Preissteigerungen
- Mehraufwände



Planungssicherheit

- Ein Ansprechpartner und ein Verantwortlicher
- Überwachte Qualität
- Reduziertes Reklamationsrisiko
- Digitales Gebäudemodell
- Schnelle Montage
- Einfache Handhabung
- Kurze Baustellenzeit
- Sanierungsplan

Planungsfehler

- Fachkräftemangel
- Überkomplexe Planungen
- Hohe Objektanzahl in kurzer Zeit
- Koordinierung diverser Gewerke
- Qualitätsprobleme
- Ausfälle
- Überforderte Fachabteilungen
- Mengenrisiko
- Ausschreibungsfehler



Sicherer Klimaschutz

- Energieeinsparungen
- Sortenreine Entsorgung
- Moderne Lüftungsanlagen
- CO₂-Neutralität

Umweltbelastung

- Lange Baustellenzeit
- Abfallmenge
- Aufwendige Abfallentsorgung
- Verkehrsbehinderungen
- Baustellenoptik



Sicherheit für Mieter & Anwohner

- Kurze Baustellenzeit
- Weniger Verkehr
- Kein Leerzug
- Schadensprävention
- Lärmschutz

Risiken

- Verkehrsbehinderungen
- Leerzug
- Einbruchrisiko
- Lange Baustellenzeit
- Schimmelrisiko bei falschem Lüftungsverhalten



preformance.de



SAINT-GOBAIN pre.formance GmbH

Glasstraße 1
52134 Herzogenrath

www.preformance.de



Die Angaben in dieser Druckschrift entsprechen dem Stand unseres Wissens und unserer Erfahrungen bei Drucklegung (vgl. Druckvermerk). Sofern nicht ausdrücklich anders vereinbart, stellen sie jedoch keine Garantie im Rechtssinne dar. Der Wissens- und Erfahrungsstand entwickelt sich stets weiter. Das beschriebene System kann besondere Verhältnisse des Einzelfalls nicht berücksichtigen. Für Fragen steht Ihnen unser pre.formance Vertrieb zur Verfügung.