

## Gebäude-Checkliste für das Saint-Gobain pre.formance System

### Diese Anforderungen sollten vom Zielgebäude erfüllt sein

- Wohngebäude oder wohnähnliche Gebäude, ab 4 Wohneinheiten, bundesweit
- Bewohner bleiben während der Maßnahme in ihrer Wohnung, der Eingriff ist minimalinvasiv
- Schwerpunkt zunächst Mehrfamilienhäuser der Gebäudeklasse 3 „Sonstige bis 7m (Gemessen von Oberkante Gelände bis Oberkante fertigen Fußbodens des höchsten Aufenthaltsraumes)“ – GK 4 auf Anfrage
- es sollten Pläne (Grundrisse, Schnitte) vorhanden sein
- aktuelle Fotos mit Darstellung der Außenansichten, Keller, Treppenhaus, sofern vorhanden
- gewisse Zugänglichkeit ist notwendig (Leitungen, Bewuchs, etc., aber auch zur Anlieferung & Kranaufstellung; mind. 1 lange Seite zugänglich für Mobil- oder Standkran)
- Bestandsfassade ist eher „schwach gegliedert“ (wenig Vor- u. Rücksprünge, Ornamente, Friese etc., kein Denkmalschutz!)
- Betondecken sind hilfreich - aber keine zwingende Voraussetzung
- Balkone / Loggien sind möglich: entweder werden sie bündig abgeschnitten und die neue Fassade durchgezogen, oder sie werden umbaut; optional können thermisch entkoppelte Balkone vorgestellt werden
- unbewohnte Dachgeschosse sind hilfreich, wenn eine Effizienzhausförderung angestrebt wird
- bei zweischaligem Mauerwerk (Klinker mit Luftschicht / Dämmung) im Bestand ist eine Anwendung des pre.formance-System leider nicht möglich – gleiches gilt für bereits vorhandene WDVS-Systeme an Fassaden, sofern sie 8 cm Dicke überschreiten - sonst ist eine Demontage nötig! Es gibt Ausnahmen, bei denen das pre.formance-System auch auf vorhandenen Klinkern funktionieren kann – hier empfiehlt sich die individuelle Anfrage.

### Was wird Saint-Gobain pre.formance durchführen

- alle Arbeitspakete, die der Erreichung des Net-Zero-Standards und der Förderziele dienen
- Luftdichtheit und Dämmung der kompletten Gebäudehülle
- komplette TGA (Heizung, Warmwasser aus verschiedenen Quellen)
- regenerative Energieerzeugung (Photovoltaik, Solarthermie etc.)
- hygienische Lüftungsanlagentechnik
- komplette Fachplanung
- Förderunterstützung
- Planung, Lieferung und Montage aus einer Hand in der Rolle eines Generalübernehmers



Saint-Gobain pre.formance GmbH

Glasstraße 1 • 52134 Herzogenrath • Tel.: +49 241 400 200

Amtsgericht Aachen HRB 25910 • Steuernr. 202/5722/0478 • Geschäftsführung: Raimund Heint, Victoria Renz-Kiefel

BLZ 520 700 12 • BIC DEUTDEFF520 • IBAN DE48520700120320073000

[www.preformance.de](http://www.preformance.de)

## Was wird Saint-Gobain pre.formance nicht durchführen

- Schadstoff- u. Schimmelsanierungen
- Betonsanierungen u. Trockenlegungen
- Schönheitsreparaturen am/im Haus
- Schlüsselfertig-Ausbauten
- Austausch Innentüren
- Strangsanierungen (Heizungs-/Trink-WW-Leitungen) in Bad- und Sanitärräumen unter Putz
- Bad-Renovierungen
- Außenanlagen

Diese Informationen werden von Saint-Gobain pre.formance benötigt und werden nur für die Bearbeitung des Projekts verwendet.

### Kontaktdaten

Firma:

Anschrift:

Ansprechpartner:

E-Mail:

Telefonnummer:

Objekt		
Adressdaten	Straße, Hausnummer	
	PLZ, Ort:	
	Bundesland:	
Förderziel, Maßnahmen-Ziel	KfW 55 Einzelbauteil-Förderung	<input type="checkbox"/>
	KfW 55 Effizienzhaus	<input type="checkbox"/>
	Dekarbonisierung, NetZero, CO2-Neutralität	<input type="checkbox"/>
	Abweichendes Maßnahmenziel	
Gebäude	Wann ungefähr soll die Maßnahme an diesem Objekt durchgeführt werden?	
	Anzahl vorhandene Wohngeschosse (möglichst ≤ 3):	
	Anzahl Eingänge:	
	Anzahl Wohneinheiten:	
	Größe Wohnfläche:	m <sup>2</sup>



Saint-Gobain pre.formance GmbH

Glasstraße 1 • 52134 Herzogenrath • Tel.: +49 241 400 200

Amtsgericht Aachen HRB 25910 • Steuernr. 202/5722/0478 • Geschäftsführung: Raimund Heint, Victoria Renz-Kiefel

BLZ 520 700 12 • BIC DEUTDEFF520 • IBAN DE48520700120320073000

www.preformance.de

	Besteht für das Gebäude noch eine Sozialbindung?	
<b>Gebäude</b>	- falls ja: sind die Flächen so ausgenutzt, dass noch geringe Erweiterungen der Wohnfläche möglich sind? (geschlossene Loggien, neue Balkone etc.)	
	WDVS ist vorhanden?	
	- Aus welchem Material?	
	- In welcher Dicke?	
	Material Standard-Geschossdecken:	
	Material oberste Geschossdecke zum Dachraum:	
	Wandaufbau Außenwände:	
<b>Fassade inkl. Fenster u. Lüftungsanlage (=Minimal-Maßnahme)</b>	Gestaltungswunsch: Plattenbekleidung als Vorgehängte Hinterlüftete Fassade	<input type="checkbox"/>
	Gestaltungswunsch: Putzoberfläche	<input type="checkbox"/>
<b>Dach</b>	Eindeckung soll getauscht werden?	
	Dachaufbau:	
	- Material der Dach-Eindeckung (Tonziegel, Betondachsteine,...)	
	- Lattungen	
	- Folien oder Schalungen	
	Ist ein kompletter Dachabriss und Dach-Neubau gewünscht / notwendig?	
	Dachgeschoss aktuell bewohnt (ganz / teilw.):	
	Soll das DG im Zuge der Maßnahme zu Wohnzwecken nutzbar gemacht werden?	
	- in seinen bestehenden Grenzen?	
	- komplett neue Dachform? Welche?	
	- bestehende Dachform?	
- soll das Dach aufgestockt werden?		
- welche Gebäudeklasse hat das Objekt nach Dachausbau?		
Ist die Zulässigkeit schon einmal vorgeprüft (B-Plan, Bauamt)?		
<b>Balkone</b>	Balkone vorhanden?	
	Ersatz der alten Balkone durch neue gewünscht?	
	Sind neue Balkone gewünscht, ohne dass alte vorhanden waren?	



Saint-Gobain pre.formance GmbH

Glasstraße 1 • 52134 Herzogenrath • Tel.: +49 241 400 200

Amtsgericht Aachen HRB 25910 • Steuernr. 202/5722/0478 • Geschäftsführung: Raimund Heint, Victoria Renz-Kiefel

BLZ 520 700 12 • BIC DEUTDEFF520 • IBAN DE48520700120320073000

www.preformance.de

<b>Heizung</b>	aktueller Energieträger (Öl, Gas, ...)	
	Gibt es eine Zentralheizung im Keller?	
	- falls ja: Verteilung innerhalb der Geschosswohnungen durch Stränge oder durch Ringleitung	
	- falls nein: Aufstellort der dezentralen Heizung und Verlauf der Leitungen:	
	Die Trinkwarmwasserbereitung geschieht im Augenblick zentral über die bestehende Heizung?	
	- falls nicht: wie wird aktuell das Warmwasser im Bad erzeugt?	
	- wie wird aktuell das Warmwasser in der Küche erzeugt?	
	Warmwasserverteilung: gibt es Zirkulationsleitungen?	
<b>Energie-Erzeugung per PV Aufdach-Anlage</b>	Soll die zu installierende Leistung an der Mindest-Bedarfsdeckung-Menge bemessen werden? (Net-Zero)	
	Soll ungeachtet des Bedarfes eine maximale Belegung des Daches durchgeführt werden?	
<b>Bauantrag</b>	Ist ein Bauantrag notwendig? - Wenn ja, wurde dieser schon gestellt?	



Saint-Gobain pre.formance GmbH

Glasstraße 1 • 52134 Herzogenrath • Tel.: +49 241 400 200  
 Amtsgericht Aachen HRB 25910 • Steuernr. 202/5722/0478 • Geschäftsführung: Raimund Heint, Victoria Renz-Kiefel  
 BLZ 520 700 12 • BIC DEUTDEFF520 • IBAN DE48520700120320073000  
[www.preformance.de](http://www.preformance.de)